

Số: 460/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 27 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 21/05/366/TS-SVC ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 287/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Thông báo số 317/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông về việc ưu tiên mua tài sản;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức ban đấu giá ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT), thửa số 1934, diện tích 43,0m² (đo đạc thực tế 44,6m²), tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính chính quy thửa số 41, tờ bản đồ số 27) và tài sản gắn liền với đất căn nhà Cấp 4, loại nhà bán kiên cố, diện tích xây dựng 42,84m², diện tích sử dụng 40m² (hiện nay đã bị hư hỏng không còn sử dụng được), tọa lạc tại ấp Phú Thọ, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Quyền sử dụng đất nêu trên do ông Nguyễn Văn Hưởng đứng tên giấy chứng nhận; quyền sở hữu nhà do ông Nguyễn Văn Hưởng, bà Nguyễn Ngọc Phương đứng tên giấy chứng nhận.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nêu trên là: **275.893.000đ (Hai trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn đồng).**

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tài điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Có chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).*

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Minh Dũng